

Senzora terrein en een participatie kater.

Je wordt, samen met andere omwonenden, door de projectontwikkelaar uitgenodigd om actief mee te denken en te praten over de invulling van het Senzora-terrein.

De raad heeft namelijk in juli 2022, bij het vaststellen van het masterplan, voorwaarden gesteld aan de verdere invulling van dit gebied. Een van die voorwaarden was een goede participatie met omwonenden.

Een aantal maanden en diverse avonden later werd alle input van betrokken omwonenden vertaald in een nieuw scenario (2) dat naar de gemeenteraad zou gaan.

Op het eerste gezicht een prachtig plan, maar zonder de sociale woningbouw. De omwonenden vonden dit geen juiste invulling en hebben de ontwikkelaars direct gevraagd om een scenario 3 te maken, nu inclusief sociale huurwoningen.

De ontwikkelaar had het college van B&W al laten weten dat er een uitwerking van het masterplan klaar was. Echter scenario 3 moest in korte tijd worden uitgewerkt voor de presentatie aan de raadsleden. Er was dus geen tijd meer voor een nieuwe participatieronde met omwonenden over scenario 3.

Door de presentatie van de scenario's waren de raadsleden enigszins in verwarring over wat er nu van hen verwacht werd. De wethouder heeft hier op een politieke sturende wijze gebruik van gemaakt door de raadsleden weer terug te leiden naar het masterplan.

Dit gaf de aanwezige actieve meedenkers opnieuw het gevoel dat er weinig serieus wordt omgegaan met de gewenste participatie en alle moeite die erin is gaan zitten. Het lijkt nu een schijnvertoning die wel weer past in de aloude politieke traditie: ze drinken een glas, doen een plas en laten alles zoals het was. De raadsleden kregen een kans de zaak naar de raad te halen maar lieten dat na.

Alle geuite zorgen over de huidige bomen, de bouwhoogte, de verkeersafwikkeling in de buurt, de privacy en de schaduwwerking lijken voor niets te zijn geweest als men teruggaat naar het masterplan. Zonde van alle ingebrachte input van de actief meedenkende buurtbewoners. Het Senzora terrein en de toekomst van de Raambuurt verdienen beter dan hoe de raad en de gemeente er nu mee zijn omgegaan. Een gemiste kans.

Hans Jellema

Mei 2023